**PROPOSTA PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL**

Proponente(s): [Nome(s) do(s) proponente(s)]

Profissão: [Profissão do(s) proponente(s)]

Estado Civil: [Estado civil do(s) proponente(s)]

Regime: [Regime de casamento, se aplicável]

Identidade: [Número do documento de identidade]

Intermediário: (NOME DO INTERMEDIÁRIO), inscrita no CRECI sob o nº [número do CRECI], com sede nesta cidade.

\*\*Proprietário(s):\*\* [Nome(s) do(s) proprietário(s)]

\*\*Imóvel:\*\* Sito à Rua (Av.) [endereço do imóvel]

**CONDIÇÕES DA PROPOSTA**

1. Da Oferta:

Pelo presente instrumento, o(a/s) abaixo qualificado(a/s), na qualidade de proponente(s), autoriza(m) a (NOME DO INTERMEDIÁRIO), inscrita no CRECI sob o nº [número do CRECI], com sede nesta cidade, a apresentar ao (a/s) Sr.(a/s) [Nome(s) do(s) proprietário(s)], proprietário(a/s) do imóvel sito à Rua (Av.) [endereço do imóvel], a presente proposta para compra da referida propriedade nas seguintes condições:

- Valor da Oferta: R$ [valor da oferta]

2. Do Aceite:

Aceita a proposta acima pelo(s) proprietário(s) de forma expressa e por escrito, converter-se-á a presente em compromisso de compra e venda na forma do art. 417 e seguintes do Código Civil Brasileiro.

3. Validade da Proposta:

A proposta terá validade até [data de validade], obrigando-se, neste período, o(s) proponente(s) a respeitá-la integralmente. Findo este prazo, a presente proposta perderá seus efeitos legais, salvo se as partes reciprocamente dilatarem o prazo em consequência de novas propostas ou contrapropostas necessárias ao fechamento do negócio.

4. Resposta do Proprietário:

Apresentada a proposta ao(s) proprietário(s), deverá(ão) o(s) mesmo(s) respondê-la por escrito até [data limite de resposta], sob pena de, assim não procedendo, tê-la como aceita tacitamente.

5. Documentação e Lavratura do Instrumento:

Acordadas as condições do negócio, as partes presentes elegem o dia [data] para análise da documentação do imóvel e designação de prazo para a lavratura do instrumento público ou particular de compra e venda ou promessa.

6- Da LGPD

As partes declaram que os dados pessoais fornecidos no presente instrumento serão tratados em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018), exclusivamente para os fins de formalização e execução do contrato de compra e venda do imóvel.

Os dados pessoais serão utilizados unicamente para as finalidades contratuais aqui estabelecidas e não serão compartilhados com terceiros, salvo com as autoridades competentes, mediante obrigação legal ou judicial.

Os titulares dos dados pessoais poderão exercer seus direitos de acesso, retificação, exclusão, restrição de processamento e portabilidade, conforme estabelecido pela LGPD, mediante solicitação escrita direcionada à Imóveis RJ Ltda.

(NOME DO INTERMEDIÁRIO) compromete-se a adotar medidas de segurança, técnicas e administrativas aptas a proteger os dados pessoais contra acessos não autorizados, situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito.

Os dados pessoais serão armazenados pelo período necessário para cumprimento das finalidades contratuais e legais, sendo eliminados após o término de sua utilização, salvo se houver obrigação legal ou regulatória que justifique sua retenção.

6- Do Foro:

Fica eleito o Foro desta Cidade para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento.

Proponente(s):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura do Proponente

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura do Proponente

Aceite do(a/s) Proprietário(a/s):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura do Proprietário